

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.29269/8.04.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - Zona Tarafului", înregistrat cu nr. 29270/8.04.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, precum și Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020 și Act adițional nr. 2/05.03.2021 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „*Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului*”, cod SMIS 128370

Văzând Dispoziția nr. 125 din 6 aprilie 2022 a Directorului General al Direcției de Asistență Socială Arad,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4- *Sprrijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,*

Luând în considerare prevederile art. 1\* alin.(1), art.2 alin (14), art.3 alin.(1<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.281/2021,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/2021 privind modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015, precum și Instrucțiunea nr.193/23.03.2022 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” – se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:  
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea cap.A al anexei – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, astfel:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- A. Valoarea totală a investiției: 5.813.956,90 lei cu TVA  
Din care C+M: 4.815.910,68 lei cu TVA.

**Art.II.** Celelalte prevederi rămân nemodificate.

**Art.III** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 29269 din 8.04.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5094/19.02.2020 pentru implementarea proiectului ” Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2050/2021 privind modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/2015;
- Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”, Arad, cod SMIS 128370, aflat în derulare;
- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”;
- Actul adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 17038/04.03.2021 prin care s-a modificat Cap. 19 Ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021 și ale Ordinului MDLPA 1336/2021, referitoare la ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții;
- Valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețului materialelor nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici ai proiectului;
- Necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021 și a metodologiei de aplicare a acesteia, respectiv a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea;
- Necesitatea suplimentării cantităților de lucrări pentru proiect: fiind o construcție atipică, deosebită, este necesară modificarea profilelor metalice ale structurii de rezistență datorită crizei de pe piața de profile metalice, astfel rezultând schimbări și pe partea de arhitectură;

### P R O P U N :

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”.

P R I M A R,

Călin BIBART



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**Unitatea de implementare a proiectului**  
**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane**  
**din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”**  
**Nr. 29270/8.04.2022**

**Raport de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare nr.29269/8.04.2022 al domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/11.06.2019 privind aprobarea documentației tehnică-economică SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Având în vedere:

- HCLM nr. 320/11.06.2019 privind aprobarea documentației tehnică-economică SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului”;
- Contractul de finanțare nr. 5094/19.02.2020, Act adițional nr. 1/07.05.2020 și Act adițional nr. 2/05.03.2021 încheiate între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Parteneriatul dintre UAT Municipiul Arad (Lider) și Direcția de Asistență Socială Arad (Partener), în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”, cod SMIS 128370, proiect în valoare totală de 5.217.693,50 lei din care valoarea eligibilă este de 5.174.505,99 lei și valoarea neeligibilă este de 43.187,51 lei;
- Contractul de lucrări de execuție nr. 17038/04.03.2021 a proiectului „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului”;

În cursul lunii august/2021 s-a publicat Ordonanța de Urgență nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia (Art. 1\*) (1) pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Odată cu apariția *Ordinului 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contracte sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020*, apare și obligativitatea încheierii unui act adițional la contractul de lucrări (Actul adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 17038/04.03.2021) prin care s-a modificat Cap. 19 Ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021.

Conform art. 2 (14) din OG 15/2021: „(...) Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”.

Văzând că, în conformitate cu contractul de finanțare, bugetul proiectului a fost actualizat conform contractelor încheiate, și că în urma atribuirii contractului de lucrări nu s-au înregistrat economii pe proiect, valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețului materialelor nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici ai proiectului, bugetul proiectului, respectiv structura acestuia ne permițând realocări bugetare pentru acoperirea suplimentarului valoric rezultat în urma ajustării neavând „sume economie contract de finanțare” și nici „sume neeligibile” disponibile pentru acoperirea ajustării prețurilor materialelor.

Având în vedere apariția Ordinului MDLPA 2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 1021/201, respectiv Anexa nr. 1 a acestui ordin, partea V, care prevede că pentru situația în care nu sunt identificate la nivelul proiectului economii/posibilitatea unor realocări bugetare ce pot acoperi suplimentarul necesar estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări, Beneficiarii vor solicita modificarea contractelor de finanțare, prin Act Adițional, în vederea creșterii valorii neeligibile a acestora cu suma reprezentând suplimentarul estimat pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică și totodată prin apariția - Instrucțiunii AMPOR nr. 193/23.03.2022 Punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, ca urmare a intrării în vigoare a OG nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, punctul 5., care precizează: „Pentru valoarea ajustărilor aferente cheltuielilor neeligibile din cadrul contractului de lucrări, beneficiarii vor prezenta HCL/HCJ pentru suportarea acestora.”, este necesară modificarea hotărârii nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului.

Menționăm că, în conformitate cu Art. 3 (1<sup>^</sup>) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare (modificată și aprobată prin Legea 281/02.12.2021) se prevede: „Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite care gestionează programe cu finanțare europeană și alte programe cu finanțare nerambursabilă, după caz, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică (...) de lucrări, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 2 alin. (12), exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor nerambursabile prin programe, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program în parte”, iar instrucțiunea nr. 193/2022, Anexa 7, vine și completează calculul estimativ al sumelor necesare pentru acoperirea ajustării prețurilor la materiale cu defalcare ajustare materiale eligibil/neeligibil.

Totodată, în cursul execuției lucrărilor de construire, a apărut necesitatea suplimentării cantităților de lucrări pentru proiect. Având în vedere că este o construcție atipică, deosebită și a fost necesară modificarea profilelor metalice ale structurii de rezistență datorită crizei pe piața de profile metalice, astfel rezultând modificări și pe partea de arhitectură, fapt care a generat o creștere de 40.059,73 lei inclusiv TVA. Plata acestora se va efectua din bugetul local, fiind considerate cheltuieli neeligibile.

Calculul estimativ al sumelor necesare pentru acoperirea ajustării prețurilor la materiale rezultă din tabelul de mai jos.

Surse de finanțare a proiectului	Valoare (lei) inclusiv TVA
<b>I. Valoarea totală a proiectului, din care:</b> <b>(a+b)</b>	<b>5.773.897,17</b>
<b>a) Valoarea totală neeligibilă, din care:</b> <b>(1+2)</b>	<b>599.391,18</b>
1. Valoarea neeligibilă aferentă cheltuielilor nerambursabile – <b>Ajustare de preț la materiale conform OG. 15/2021</b> (100%) din care:	<b>556.170,47</b>
1.1. 98% Valoare neeligibilă: cu plata din bugetul local, <b>suportată de la bugetul de stat conform OG 15/2021</b>	545.047,06
1.2. 2% Valoare neeligibilă: <b>suportată din bugetul local</b>	11.123,41
2. Valoarea neeligibilă exclusiv Ajustare cf. OG 15/2021	43.220,71
<b>b) Valoarea totală eligibilă (nemodificată), din care:</b> <b>(1+2)</b>	<b>5.174.505,99</b>

<b>1. Valoare eligibilă (economie) Ajustare de preț la materiale cf. OG 15/2021</b>	<b>3.607,24</b>
<b>2. Valoare eligibilă exclusiv Ajustare cf OG 15/2021</b>	<b>5.170.898,75</b>
<b>II. Contribuție proprie, din care: (a+b)</b>	<b>157.834,22</b>
<b>a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile (1+2)</b>	<b>54.344,12</b>
1. <i>Cheltuieli neeligibile pentru ajustare 2% suportate din bugetul local cf. OG 15/2021</i>	11.123,41
2. <i>Cheltuieli neeligibile exclusiv Ajustare cf, OG 15/2021</i>	43.220,71
<b>b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile (2%)</b>	<b>103.490,10</b>
<b>III. Asistență financiară nerambursabilă solicitată (98%, nemodificată)</b>	<b>5.071.015,89</b>
<b>IV. Valoare neeligibilă – Ajustare de preț la materiale cf OG 15/2021 (98%) suportată de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în OG 15/2021</b>	<b>545.047,06</b>

Se atașază prezentului raport Anexa 1.1 și în Anexa ”Centralizatorul ADD cu Defalcare ajustare materiale eligibil/neeligibil de unde rezultă calculul estimativ al sumelor necesare pentru acoperirea ajustării prețurilor la materiale.

Rezultă astfel o valoare totală a proiectului ”Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Tarafului”, cod SMIS 128370 va fi în cuantum de 5.813.956,90 lei inclusiv TVA, din care 5.773.897,17 lei inclusiv TVA, conform Bugetului Proiectului actualizat cu ajustarea conform OG 15/2021 și 40.059,73 lei inclusiv TVA pentru lucrări suplimentare, conform devizului general actualizat, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Văzând cele menționate mai sus, respectiv necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021 și a metodologiei de aplicare a acesteia, a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea, necesitatea efectuării plății sumelor necesare pentru ajustarea prețurilor la materiale și necesitatea suplimentării cantităților de lucrări rezultate din execuția lucrărilor, rezultă necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici revizuiți.

Față de cele prezentate mai sus,

#### PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/11.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

DIRECTOR EXECUTIV  
Elena Portaru

MANAGER PROIECT  
Simona Pintilie

RESPONSABIL TEHNIC  
Paul Deac

RESPONSABIL FINANCIAR  
Daniela Miculiță

VIZAT JURIDIC  
Florentina Stana

